

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 17. svibnja 2023. na Trgovačkom sudu u Rijeci, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza MACAL - PALMA co. društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu i zastupstvo, Rijeka, Ciottina 20, OIB:89106491574, MBS:040414007

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Gordana Padjen Štefanić, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/314-22>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 22. ožujka 2023.

Sud otvara ročište u 9,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:
- za OMGRA d.o.o. Omišalj: Lea Vitaljić Mikac odv. u Rijeci, punomoć u spisu i Bruno Gaćeša osoba ovlaštena za zastupanje

Sud utvrđuje da je nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

- upisanoj u zk.ul.br. 1660, KO 999906, Blažići, k.č.br. 790/44, industrijsko dvorište površine 450 m², 1. vlasnički dio: 1/1,
- upisanoj u zk.ul.br. 1592, KO 999906, Blažići, k.č.br. 790/30, industrijska zgrada površine 250 m², 1. Suvlasnički dio: 47/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) PRIZEMLJE- koje se sastoji od četiri skladišta, kancelarije, kuhinje, sobe, hodnika i kupaonice ukupne površine 209,08 m² i 2. Suvlasnički dio: 53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) I. KAT - koji se sastoji od stepenica, hodnika, sedam kancelarija i sanitarnog čvora ukupne površine od 233,03 m²,

prodana STANIĆ d.o.o. Kerestinec, Kerestinečka cesta 57 A, OIB: 50056415529 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 41079, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-314/2022-48 od 3. ožujka 2023.

Sud utvrđuje da je kupac STANIĆ d.o.o. Kerestinec, Kerestinečka cesta 57 A, OIB: 50056415529 uplatio kupovninu u iznosu od 293.383,95 eura / 2.210.501,37 kn

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- na temelju ugovora o kreditu br.391-08/2006 od 23.ožujka 2006. uknjiženog prava zaloge (hipoteke) u iznosu od 135.000.00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist: HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D., KOTURAŠKA 47, ZAGREB, zabilježene ovršnosti tražbine

- na temelju ugovora o kreditu br.391-10/2006 od 23.ožujka 2006. uknjiženog prava zaloge (hipoteke) u iznosu od 500.000.00 KN uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist: (zabilježena je ovršnost tražbine); na temelju aneksa br. 1 ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 391-03/2006 od 22. svibnja 2007. uknjiženog prava zaloge, za iznos kredita od 55.000.00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, za korist: HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. ZAGREB PODRUŽNICA VIŠKOVO, VOZIŠĆE 5

- na temelju Aneksa br. 1 Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 391-06/2007 od 02. listopada 2008. god., solemniziranog dana 02. listopada 2008. pod posl.br. OV-22644/2008., uknjiženog prava zaloge, u iznosu od 40.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju predlagatelja važećem na dan korištenja kredita, s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom sukladno odredbama Aneksa br. 1 Ugovoru, za korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB

- na temelju aneksa br. 2 ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 391-06/2007 od 01. lipnja 2009. solemniziranog pod posl. br. OV-7750/09. uknjiženog prava zaloge, u iznosu od 70.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR predlagatelja važećem na dan korištenja, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sukladno odredbama Aneksa 2, za korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

- na temelju Ugovora o kreditu broj: 395-51006845 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24. ožujka 2010., solemniziranog dana 25. ožujka 2010. pod posl.br. OV-4059/2010., uknjiženog prava zaloge, u iznosu od 35.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe- Adria- Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita i to prema ugovorenim naknadama i troškovima, te kamatom sukladno odredbama cit. ugovora, za korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

- na temelju ugovora o kreditu broj 395-51008706 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. studenog 2010. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke, dana 19. studenog 2010. pod posl. br. OV-16180/10 uknjiženog prava zaloge u iznosu od 280.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sukladno odredbama cit. Ugovora , za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTVA OSIGURANJA 30.06.2014, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 17.12.2014, PUNOMOĆ ODLOŽENA U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POSL. BR. Z-10319/2014 14.05.2014, sa uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe Adria banka d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 oib:14036333877 preko vanknjižnog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB:13667298928, posl. br. Z-18336/10 i Z-18562/2010, za korist B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak OMGRA d.o.o. Omišalj, Večja 34 od 9. svibnja 2023. kojim je dostavljen izvornik potvrde / izjave B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb o ustupu svoje tražbine društvu OMGRA d.o.o. Omišalj.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 22. ožujka 2023., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 24. ožujka 2023. predložila određivanje nagrade i dijela troškova. Stečajni upravitelj je precizirala trošak unovčenja navedenim podneskom, podneskom od 11. svibnja 2023. i podneskom od 17. svibnja 2023.

Sud je stečajnom upravitelju zaključkom od 16. svibnja 2023. naložio da za današnje ročište precizira trošak unovčenja uz dostavu sve raspoložive dokumentacije kao dokaza osnovanosti svake stavke koju potražuje u trošku unovčenja.

Razlučni vjerovnik OMGRA d.o.o. Omišalj podneskom od 2. svibnja 2023. u cijelosti je osporio sudu dostavljeni prijedlog stečajne upraviteljice za odmjeravanje nagrade i naknadu troškova postupka od 24.3.2023.

Stranke u cijelosti ustraju pri svim svojim navodima iznijetim u dosadašnjem tijeku postupka.

Međutim, nakon kraće diskusije, i razlučni vjerovnik i stečajni upravitelj su iz razloga ekonomičnosti postupka suglasni da u trošak unovčenja ulazi 14.500,00 eura s dodatnih 7,5 % doprinosa za zdravstvo, dok će se trošak računovodstva u iznosu od 925,00 eura podmiriti iz predujma za trošak vođenja ovog postupka koji je B2 KAPITAL d.o.o. bio uplatio u ovom postupku, a taj iznos od 925,00 eura OMGRA d.o.o. Omišalj više neće potraživati u ovom postupku. Ostatak neutrošenog predujma vratiti će se OMGR d.o.o. Omišalj.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,18 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30858-f9815**

Kontrolni broj: **06b3c-48ff5-d8b56**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.